

**Протокол  
общего собрания(итоги голосования)**

Собственников помещений и членов Товарищества собственников жилья «Чапаева,3»  
в многоквартирном доме

по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Чапаева, д.3,

о выборе способа формирования фонда капитального ремонта

на специальном счете ТСЖ «Чапаева,3»

«29» октября 2014г.

г. Сарапул

Инициатор проведения Правление ТСЖ «Чапаева, 3»

**Место проведения собрания:** г. Сарапул, ул. Чапаева, 3

**Дата проведения собрания:** с 19.10.2014г. по 29.10.2014г. до 19 часов 00 минут

**Форма собрания:** заочная, голосование по бюллетеням.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателем общего собрания Шадрину Людмилу Петровну, кВ.73, секретарем общего собрания Килина Григория Владимировича кВ. 118
2. Выбор счетной комиссии в составе: Шмыкова Галина Федоровна кВ.81, Черепанова Наталья Васильевна кВ.129, Завьялова Ирина Сергеевна кВ.67
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Современник».
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
  - Ремонт крыши;
  - Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
  - Ремонт фасада;
  - Ремонт фундамента многоквартирного дома;
  - Изготовление и экспертизу проектной документации на работы (услуги), указанные в пунктах 1-6, в целях проведения капитального ремонта общего имущества конкретного многоквартирного дома (в случае, если подготовка проектной документации и проведение ее экспертизы необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
  - Обследование строительных и инженерных конструкции многоквартирного дома.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными общим собранием собственников МКД, а именно:
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-(2019-2023), тепло-(2016), газо-(2019-2023), водоснабжения (2024-2028), водоотведения (2029-2033);
  - Ремонт крыши (2029-2033);
  - Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (2015);
  - Ремонт фасада (2014-2018);
  - Ремонт фундамента многоквартирного дома (2019);
  - Изготовление и экспертизу проектной документации на работы (услуги), указанные в пунктах 1-6, в целях проведения капитального ремонта общего имущества конкретного многоквартирного дома (в случае, если подготовка проектной документации и проведение ее экспертизы необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
  - Обследование строительных и инженерных конструкции многоквартирного дома.
7. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома в лице ТСЖ «Чапаева,3»
- 8 (а): Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк: ОАО «БАНК УРАЛСИБ»
- 8 (б): Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк: ОАО «АК БАРС»
- 8 (в): Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк: ОАО «РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК»
- 8 (г): Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк: СБЕРБАНК

9. Уполномочить ТСЖ «Чапаева,3» ИНН 1838015991 КПП 183801001 ОГРН 1141838001656, в лице Председателя Правления ТСЖ действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основе оказания услуг.

10. Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 0,5 рублей с 1 кв.метра в месяц.

11. Производить начисление взносов на капитальный ремонт начиная с 01 января 2015 года.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу:

г. Сарепул, ул. Чапаева, д.3, принадлежащая собственникам помещений и членам ТСЖ «Чапаева,3» составляет 6332,25 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов - 6332,25 м<sup>2</sup>

Число голосов собственников и членов ТСЖ «Чапаева,3», принявших участие в голосовании – 4796,5 м<sup>2</sup>, что составляет 75,74 % голосов от общего числа голосов всех членов ТСЖ и собственников помещений.

Собрание правомочно.

По первому вопросу повестки дня:

- Выбор председателем общего собрания Шадрину Людмилу Петровну, кв.73, секретарем общего собрания Килина Григория Владимировича кв. 118.

Результат голосования:

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 4393,65 кв.м. 69,38 %	Против ___ кв.м. ___%	Воздержался ___ кв.м. ___%
--------------------------	-----------------------	----------------------------

Принято решение: выбрать председателем общего собрания Шадрину Людмилу Петровну, кв.73, секретарем общего собрания Килина Григория Владимировича кв. 118

По второму вопросу повестки дня:

- Выбор счетной комиссии в составе: Шмыкова Галина Федоровна кв.81, Черепанова Наталья Васильевна кв.129, Завьялова Ирина Сергеевна кв.67

Результат голосования:

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 4444,95 кв.м. 70,19 %	Против ___ кв.м. ___%	Воздержался ___ кв.м. ___%
--------------------------	-----------------------	----------------------------

Принято решение: выбрать счетную комиссию в составе: Шмыкова Галина Федоровна кв.81, Черепанова Наталья Васильевна кв.129, Завьялова Ирина Сергеевна кв.67

По третьему вопросу повестки дня:

- Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Чапаева, 3».

Результат голосования:

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 4493,15 кв.м. 70,95 %	Против ___ кв.м. ___%	Воздержался ___ кв.м. ___%
--------------------------	-----------------------	----------------------------

Принято решение: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Чапаева, 3».

**По четвертому вопросу повестки дня:**

4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.

**Результат голосования:**

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 4457,75 кв.м. 70,39 %	Против ___ кв.м. ___%	Воздержался ___ кв.м. ___%
--------------------------	-----------------------	----------------------------

**Принято решение:** утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.

**По пятому вопросу повестки дня:**

5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- Ремонт крыши;
- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- Ремонт фасада;
- Ремонт фундамента многоквартирного дома;
- Изготовление и экспертизу проектной документации на работы (услуги), указанные в пунктах 1-6, в целях проведения капитального ремонта общего имущества конкретного многоквартирного дома (в случае, если подготовка проектной документации и проведение ее экспертизы необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
- Обследование строительных и инженерных конструкций многоквартирного дома.

**Результат голосования:**

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 4517,05 кв.м. 71,33 %	Против ___ кв.м. ___%	Воздержался ___ кв.м. ___%
--------------------------	-----------------------	----------------------------

**Принято решение:** утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

**По шестому вопросу повестки дня:**

6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными общим собранием собственников МКД, а именно:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-(2019-2023), тепло-(2016), газо-(2019-2023), водоснабжения (2024-2028), водоотведения (2029-2033);
- Ремонт крыши (2029-2033);
- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (2015);
- Ремонт фасада (2014-2018);
- Ремонт фундамента многоквартирного дома (2019);
- Изготовление и экспертизу проектной документации на работы (услуги), указанные в пунктах 1-6, в целях проведения капитального ремонта общего имущества конкретного многоквартирного дома (в случае, если подготовка проектной документации и проведение ее экспертизы необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
- Обследование строительных и инженерных конструкций многоквартирного дома.

**Результат голосования:**

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 4517,05 кв.м. 71,33 %	Против ___ кв.м. ___%	Воздержался ___ кв.м. ___%
--------------------------	-----------------------	----------------------------

**Принято решение:** утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными общим собранием собственников МКД, а именно:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-(2019-2023), тепло-(2016), газо-(2019-2023), водоснабжения (2024-2028), водоотведения (2029-2033);
- Ремонт крыши (2029-2033);

- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (2015);
- Ремонт фасада (2014-2018);
- Ремонт фундамента многоквартирного дома (2019);
- Изготовление и экспертизу проектной документации на работы (услуги), указанные в пунктах 1-6, в целях проведения капитального ремонта общего имущества конкретного многоквартирного дома (в случае, если подготовка проектной документации и проведение ее экспертизы необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
- Обследование строительных и инженерных конструкции многоквартирного дома.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

7. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома в лице ТСЖ «Чапаева,3»

**Результат голосования:**

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 4517,05 кв.м. 71,33 %	Против ___ кв.м. ___%	Воздержался ___ кв.м. ___%
--------------------------	-----------------------	----------------------------

Принято решение: выбрать владельца специального счета многоквартирного дома в лице ТСЖ «Чапаева,3»

**По восьмому вопросу повестки дня:**

8а. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк: ОАО «БАНК УРАЛСИБ»

**Результат голосования:**

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 4444,95 кв.м. 70,19 %	Против ___ кв.м. ___%	Воздержался ___ кв.м. ___%
--------------------------	-----------------------	----------------------------

Принято решение: выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома ОАО «БАНК УРАЛСИБ»

8б. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк: ОАО «АК БАРС»

**Результат голосования:**

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 0 кв.м. 0 %	Против ___ кв.м. ___%	Воздержался ___ кв.м. ___%
----------------	-----------------------	----------------------------

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

8в. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк: ОАО «РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК»

**Результат голосования:**

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 0 кв.м. 0 %	Против ___ кв.м. ___%	Воздержался ___ кв.м. ___%
----------------	-----------------------	----------------------------

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

8г. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк: СБЕРБАНК

**Результат голосования:**

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 3104,73 кв.м. 49,03 %	Против ___ кв.м. ___%	Воздержался ___ кв.м. ___%
--------------------------	-----------------------	----------------------------

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По девятому вопросу повестки дня:**

9. Уполномочить ТСЖ «Чапаева,3» ИНН 1838015991 КПП 183801001 ОГРН 1141838001656, в лице Председателя Правления ТСЖ действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта

многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основе оказания услуг.

**Результат голосования:**

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 4374,05 кв.м. 69,07 %	Против ___ кв.м. ___%	Воздержался ___ кв.м. ___%
--------------------------	-----------------------	----------------------------

**Принято решение:** уполномочить ТСЖ «Чапаева,3» ИНН 1838015991 КПП 183801001 ОГРН 1141838001656, в лице Председателя Правления ТСЖ действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основе оказания услуг.

**По десятому вопросу повестки дня:**

10. Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 0,5 рублей с 1 кв. метра в месяц.

**Результат голосования:**

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 4262,5 кв.м. 67,31 %	Против ___ кв.м. ___%	Воздержался ___ кв.м. ___%
-------------------------	-----------------------	----------------------------

**Принято решение:** определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 0,5 рублей с 1 кв.метра в месяц.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

11. Производить начисление взносов на капитальный ремонт начиная с 01 января 2015 года.

**Результат голосования:**

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 3951,25 кв.м. 62,39 %	Против ___ кв.м. ___%	Воздержался ___ кв.м. ___%
--------------------------	-----------------------	----------------------------

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

Члены счетной комиссии

*Сергей Иванович Черепанов*  
*Юлия Завьялова И.С.*  
*Иван - Шленков*  
*Иван*